

汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目中标候选人公示

(招标编号：HNXZ-2021-YY-XMZB-1073)

公示结束时间：2022年01月24日

一、评标情况

标段(包)[001]汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：汨罗市建总建筑有限公司，投标报价：1344.663867万元，质量：设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第2名：湖南明晟建设发展有限公司，投标报价：1370.335347万元，质量：设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。，工期/交货期/服务期：360天；

中标候选人第3名：湖南雄伟建设工程有限公司，投标报价：1368.550699万元，质量：设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地

方现行相关法律法规、规范及技术标准。，工期/交货期/服务期：360天；

## 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(汨罗市建总建筑有限公司)的项目负责人：李桂接二级建造师证、  
安全生产考核合格证书A证

湘 243050802433、湘建安A（2020）040072；

中标候选人(湖南明晟建设发展有限公司)的项目负责人：

姜宇登二级建造师证、安全生产考核合格证书B证

湘2431819653、湘建安B[2020]0400786；

中标候选人(湖南雄伟建设工程有限公司)的项目负责人：吴畅二级建造师证、  
安全生产考核合格证书B证

湘 243141543077、湘建安 B（2020）；

## 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(汨罗市建总建筑有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南明晟建设发展有限公司)的资格能力条件：响应；

中标候选人(湖南雄伟建设工程有限公司)的资格能力条件：响应；

## 二、提出异议的渠道和方式

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发法规（2019）294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人即确定排名第一名的中标候选人为中标人。

## 三、其他

详见附件

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为汨罗市建筑工程服务中心。电话0730-5222765。

## 五、联系方式

招 标 人：汨罗市归义镇人民政府

地 址：汨罗市汨新路11号

联 系 人：李勇



电 话：13974058748

电子邮件： /


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 刘先生

电 话： 18674486427

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，汨罗市华苑小区老旧小区改造配套基础设施建设项目评标工作已经结束，本项目采用“综合评估法”的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。公示期2022年1月19日至2022年1月24日。

招 标 人：汨罗市归义镇人民政府

联系电话：13974058748 李先生

监管部门：汨罗市建筑工程服务中心

联系电话：0730-5222765

代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

联系电话：0730-8213568 陈女士

#### 中标候选人信息

中标候选人		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		汨罗市建总建筑有限公司/湖南中规设计院有限公司	湖南明晟建设发展有限公司/广州亚泰建筑设计院有限公司	湖南雄伟建设工程有限公司/四川宏图都市建筑设计有限公司
投标报价（元）		13446638.67	13703353.47	13685506.99
详细评审	总分	73.47	70.35	69.10
得分情况	投标报价得分	34.97	34.40	34.45
	技术方案得分	16.97	16.52	16.45
	企业资质及履约能力得分	21.53	19.43	18.21
工期（天）		360	360	360
质量标准		设计要求的质量标	设计要求的质量标	设计要求的质量标



	<p>准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。</p>	<p>准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。</p>	<p>准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。施工要求的质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准。设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。</p>
保修要求	按国务院【2000】年279号令要求保修	按国务院【2000】年279号令要求保修	按国务院【2000】年279号令要求保修
工程业绩	设计业绩：怀化市第一中学异地新建	/	/

		项EPC工程 施工业绩：汨罗市 锦湘佳园二期建设 项目		
	荣誉奖项	/	/	/
	不良行为	/	/	/
项目负责人	姓名	李桂接	姜宇登	吴 畅
	证书名称	二级建造师证、安 全生产考核合格证 书A证	二级建造师证、安 全生产考核合格证 书B证	二级建造师证、安 全生产考核合格证 书B证
	证书编号	湘 243050802433、湘 建安A（2020）0400 727	湘2431819653、湘 建安B[2020]04007 86	湘 243141543077、 湘建安 B（2020）0700220
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
技术负责人	姓名	徐 武	黎 燕	高 鹏
	证书名称	工程师证	工程师证	工程师证
	证书编号	B0807301070000002 0	B082030810000126 7	B0806301070000014 1
	工程业绩	/	/	/
设计负责人	姓名	戴火树	王 恺	朱良浪
	证书名称	一级注册建筑师、 工程师证	一级注册建筑师	高级工程师证
	证书编号	194300818、B08130 50100000032	984400566	00028845

	工程业绩	/	/	/
投标担保信息	担保方式	电子保函	电子保函	电子保函
	担保机构	岳阳市融资担保有限责任公司	岳阳市融资担保有限责任公司	岳阳市融资担保有限责任公司
	经营地址	岳阳市岳阳楼区南湖街道求索路1号市财政局2楼	岳阳市岳阳楼区南湖街道求索路1号市财政局2楼	岳阳市岳阳楼区南湖街道求索路1号市财政局2楼
	联系电话	13365809779	13365809779	13365809779

有限公司  
1699

进入投标报价评审的投标人技术方案评审情况

序号	投标人名称	评审项目	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	平均值	合计
1	湖南雄伟建设工程有限公司	总承包方案	17.6	17.7	18	18.5	17.9	17.8	17.7	17.82	54.82
		设计方案		25.1			24.1		24.6	10.54	
		施工组织设计	45.3		46.5	47.5		45.9		26.46	
2	汨罗市建总建筑有限公司	总承包方案	18.4	18.5	18.7	18	18.6	18.8	18.3	18.50	56.57
		设计方案		25.9			25.8		26	11.10	
		施工组织设计	48.3		46.1	47		48.7		27.16	
3	湖南中利建设工程有限公司	总承包方案	17.4	17.3	18.1	18.5	17.9	17.2	17.3	17.60	53.93
		设计方案		24.7			24		24	10.39	
		施工组织设计	44.8		45.7	46		45.1		25.94	
4	湖南明晟建设有限公司	总承包方案	17.8	18.1	18.1	19	17.8	17.8	17.5	17.92	55.05
		设计方案		25.5			24.1		24.6	10.60	
		施工组织设计	45.9		46.2	47.5		46.1		26.53	



### 否决投标情况汇总表

序号	单位名称	否决原因
1	湖南志鹏建设集团有限公司	投标报价小于基准价92%，视为以低于成本竞争，该投标报价为无效
/	/	/

公示期内如有异议，请根据《湖南省招标投标活动投诉处理办法》湘发改法规〔2019〕294号的有关规定，向招标人或招标代理机构书面反映；公示期届满时，对以上中标候选人若无异议，招标人即确定排名第一名的中标候选人为中标人。

